



---

# Malá Veleň

---

/územní plán  
/odůvodnění  
/Ateliér CON•TEC  
/únor 2010

---

**Akce:** ÚZEMNÍ PLÁN MALÁ VELE

**část:** B. OD VODNÍ

**Pořizovatel:** Úřad územního plánování Dřín

**Projektant:** Ing. arch. Jiří Vít  
Ateliér CON.TEC  
28. pluku 28, 100 00 Praha 10  
tel.: 272 733 861  
e-mail: arch.jirivit@seznam.cz

**Spoluautoři:** Ing. arch. Hana Šerná  
Mgr. Ing. arch. Zdeněk Šerný

**Datum:** únor 2010

## **B. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- B1.** Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- B2.** Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- B3.** Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- B4.** Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- B5.** Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

**Grafická část odůvodnění** územního plánu obsahuje

- B1** Koordinační výkres
- B2** Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí
- B3** Výkres záborů zemědělského půdního fondu

## **B1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Podle Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR) je území Malé Veleň dotčeno koridorem kapacitní silnice S11 (D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel n. N. – Liberec – R35). Koridor byl vymezen pro převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým a Libereckým krajem. Koridor dle PÚR byl zpřesněn podle zpracované projektové dokumentace a převeden do ÚP Malá Veleň jako koridor územní rezervy pro silniční dopravní infrastrukturu R)

Dále se územního plánu Malé Veleň týkají priority v PÚR ve člancích 25 a 26, tedy vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy apod.).

Odůvodnění umístění zastavitelných území:

- Umístění většiny navrhovaných ploch v územích potenciálních sesuvů je pro obec prioritním problémem – obec je situována v krajině typické poměrně prudkými svahy, kde se historická výstavba se ztíženými podmínkami bez velkých problémů vyrovnala. Protože potenciální sesuvná území pokrývají převážnou část obce, Malá Veleň by neměla možnost nabídnout svým občanům prakticky žádné rozvojové plochy. Stavební úřad při dalších územních řízeních upozorní stavebníky na nebezpečí sesuvů; způsoby zakládání budou vycházet z geologického průzkumu, navazovat mohou další stabilizační opatření (opěrné zdi, zeleň, způsob odvodnění apod.).
- Zastavitelná plocha 24 (plochy bydlení) se nachází v záplavovém území. Jde o rozsahem malou plochu, která má formu proluky a propojuje dvě zastavěná území, je zde bezproblémové napojení na síť veřejné infrastruktury. Na základě hodnocení vlivu záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA, vyhodnocení vlivů návrhu ÚP na životní prostředí a následného stanoviska orgánu ochrany přírody byla původní návrhová plocha lokality 24 zmenšena z původních 2 151 m<sup>2</sup> na 900 m<sup>2</sup> tak, aby byl dodržen požadavek na zachování nedotčené pobřežní zóny o šířce 50 m. Umístění stavby 1 RD v této ploše je podmíněčně přípustné – podmíněno souhlasem správce toku a vodoprávního úřadu.
- Zastavitelná plocha 26B (plochy technické infrastruktury) je určena pro umístění čistírny odpadních vod. Většina plochy je mimo záplavové území, navíc v textu v bližších údajích k navrhovaným lokalitám je uveden požadavek umístit stavby co nejdále od řeky Ploučnice, mimo záplavové území.

Správní území Malé Veleň není dosud pokryto platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje se v současnosti pořizují.

### **Širší vztahy a vazby**

Malá Veleň leží v Ústeckém kraji, v jižní části děčínského okresu, jihovýchodně od Děčína, na východě navazuje na město Benešov nad Ploučnicí. Katastr obce sousedí s katastrálním územím Děčína na západě, Heřmanova na jihu a již zmíněného Benešova nad Ploučnicí na východě. Krátkou hranici na severu má obec též s Dobrou. Území spravuje Obecní úřad Malá Veleň, Jedlka 46, 405 02 p. Děčín 2 (IČO 525049). Obec je ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem (II. stupeň) Benešov nad Ploučnicí, kam přísluší i ke stavebnímu a matričnímu úřadu. Obcí s rozšířenou působností III. stupně je pro Malou Veleň Děčín.

Obec má 3 části: Jedlka, Malá Veleň a Soutěsky (tři základní sídelní jednotky Jedlka (kód ZSJ 09038), Malá Veleň (ZSJ 09039) a Soutěsky (ZSJ 09040) na jednom katastrálním území (kód KÚ 69039) o rozloze 502 hektarů. IČZÚJ: 562700. Malá Veleň leží na silnici II. tř. č. 262 spojující okresní město Děčín přes Benešov nad Ploučnicí a Žandov s Českou Lípou. Širší dopravní vazby zajišťuje ve směru západ-východ také železniční trať 081 ve směru Děčín – Benešov nad Pl.

Z hlediska ochrany přírodního prostředí spadá celé území obce do oblastí chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to do Chráněné krajinné oblasti České středohoří. Obec je členem Sdružení obcí Benešovska.

Při návrhu územního plánu Malé Veleň byly prověřeny a dodrženy návaznosti limitů využití území i prvků místního systému ekologické stability na území sousedních obcí.

## **B2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TÉŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU**

**Zadání územního plánu je v návrhu splněno následujícím způsobem:**

Kapitoly zadání

a) až e) Splněno bez komentáře.

f) Návrh územního plánu z podmínek tohoto bodu zadání vychází, žádné nejsou narušeny nevhodnými zásahy.

g) Sídlo se podle návrhu územního plánu bude obnovovat a rozvíjet jako funkčně a prostorově ucelený útvar s vymezením ploch pro bydlení, které nejsou navrženy odtrženě od stávajících obytných celků obce.

h) Dokumentace byla posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí s výsledkem, který je dále uváděn v textu. K narušení přírodních hodnot nedochází.

i) až l) Podmínky zadání jsou splněny.

m) Tento případ se v Malé Veleň nevykazuje.

n) až o) Bylo respektováno a splněno.

## **B3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Obec Malá Veleň má převážně rezidenční charakter. Část domovního fondu je užívána pro rekreační účely jako chalupy. Obě tyto funkce jsou dále podporovány i v návrhu. Znamená to, že některými funkcemi zůstane obec závislá na vyjíždě, na druhou stranou umožňují regulativy i v rámci ploch pro bydlení určitý rozvoj základní veřejné infrastruktury. V obci je umožněna další existence i výrobním podnikům v existujících jednotkách. Čedičový lom Soutěsky zůstane funkční.

Rozvoj obytné funkce lokalizován na pozemky, které se současnou zástavbou bezprostředně souvisejí, případně na pozemky, které na zastavěném území mají alespoň určitou vazbu, a na místa, kde v minulosti domy již stály. Nevzniká tedy žádná výrazně územně odloučená enkláva. Limitem pro rozvíjení ostatních funkcí je vedle velikosti obce, její geografické charakteristiky a dalších též blízkost většího a dobře vybaveného sídla, Benešova nad Ploučnicí.

Na území obce Malá Veleň zasahuje evropsky významná lokalita „Dolní Ploučnice“, předmětem ochrany je vydra říční. V průběhu projednávání zadání územního plánu nebyl ve stanovisku CHKO České středohoří vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a proto bylo zpracováno „Hodnocení vlivu záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“.

Závěry vyplývající z těchto materiálů byly základem pro určitá koncepční opatření v návrhu územního plánu. Fakta, která vedla ke zpracování návrhu tak, jak je předkládán, jsou zmíněna v dalších odstavcích.

### **3.a Charakteristika obce a řešeného území**

Obec má 3 části: Jedlka, Malá Veleň a Soutěsky; 3 základní sídelní jednotky Jedlka (kód ZSJ 09038), Malá Veleň (ZSJ 09039) a Soutěsky (ZSJ 09040) na jednom katastrálním území (kód KÚ 69039) o rozloze 502 hektarů. IČZÚJ: 562700. V obci podle výsledků cenzu 2001 trvale žilo 418 obyvatel. Aktuální stav v roce 2006 byl 443 obyvatel.

Celkově v obci Malá Veleň tvoří téměř 43,5 % rozlohy zemědělská půda. Lesní pozemky zabírají v obci 36 % rozlohy. Obec Malá Veleň nemá vysloveně zemědělský charakter, byť podíl zemědělské půdy je relativně vysoký. Většinou se však jedná o travní porosty, orné půdy je minimum. Určité procento jsou zahrady a ovocné sady. O charakteru obce vypovídá kopcovitý terén s velkými výškovými rozdíly a zejména hluboké údolí řeky Ploučnice.

### **3.b Historický vývoj a památky v území**

Údolí Ploučnice bylo poprvé osídleno asi před 5000 lety v době neolitu. Z této doby byly učiněny některé nálezy. V roce 500 před našim letopočtem obývají území Keltové. Prastaré pojmenování osady HEWELIN pochází z keltštiny /He vyllean/, což v překladu znamená „veselé dvorské pití“. Po příchodu Slovanů se objevuje druhý název obce – Jedlka. Názvy Hewelin a Jedlka se prolínají. Je to vysvětlováno tím, že Slované založili tzv. Lesní dvůr Jedlka a německou výspou byl Hewelin. Dvojnázev vydržel poměrně dlouho. Kolem roku 1220 už Jedlka, v pramenech doložená od r. 1352, spadá pod panství Ostrý. K fořtovně, nebo také k lesnímu dvoru patřily pozemky po pravé straně Ploučnice, dědičné rychtářství v dnešním č. 1 a statek č. 2. Do roku 1945 existují německé názvy pro osady – Jedlka = Höflitz, Malá Veleň = Kleinwöhlen, Soutěska = Zautig, Benešov = Bensen. Tyto názvy mohou být mírně odlišné.

Po roce 1945 až do roku 2000 se název nemění – Malá Veleň, Jedlka, Soutěska. Dlouhou dobu byla Veleň samostatnou obcí. V roce 1980 byla integrována pod střediskovou obec Benešov n. Pl. společně s Františkovem n. Pl., Starým Šachovem, Dolními a Horními Habarticemi a Velkou a Malou Bukovinou. Až v polovině roku 1990 se Malá Veleň opět stala samostatnou obcí se svým Obecním úřadem.

#### **Kostel, církevní památky**

V roce 1234 se stává Jedlka samostatnou farností. Z této doby také pochází místní kostel sv. Anny, zprvu dřevěný. Dnešní stavba kostela vznikla kolem roku 1480. Letopočet je zaznamenán až v roce 1668 ve farní kronice, 1679 v Osterských zápisech. V roce 1588 byl tento kostel poprvé renovován. V roce 1715 ve vichřici a bouři byl zničen a v roce 1716 opět renovován. Jeho věž byla přestavěna v letech 1716–1718. V roce 1723 byla zničena horní stěna a nově byla provedena již v dnešní podobě. Věž byla opravována v roce 1760, 1801 a 1998. V roce 1876 byl založen u kostela hřbitov. Původní dřevěné varhany staré asi 300 let, byly nahrazeny asi v roce 1858 novými. Stavěli je bratři Felérové. Na místě fary stával rybníček, který byl v roce 1891 zavezen. Dnes na jeho místě stojí čp. 54. Za starou bývalou farou byla v roce 1870 zřízena vinice. V blízkosti kostela je socha sv. Anny, dat. r. 1785.

Na katastru obce se dále nacházejí některé další objekty drobné církevní architektury – boží muka a dále pomník obětem 1. svět. války. Tyto objekty, ač nejsou zapsány jako památky, zasluhují podobnou péčí a ochranu.

### **3.c Památkově chráněné objekty**

#### **Památky**

Na katastrálním území Malé Veleně jsou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek zapsány tyto památky:

<b>30830 / 5-3823</b>	Malá Veleň	čp. 10	venkovská usedlost
<b>53081 / 5-3824</b>	Malá Veleň	čp. 11	venkovská usedlost
<b>41546 / 5-3825</b>	Malá Veleň	čp. 23	venkovská usedlost
<b>14740 / 5-3826</b>	Malá Veleň	čp. 25	venkovská usedlost
<b>52446 / 5-3827</b>	Malá Veleň	čp. 30	venkovská usedlost (již neexistuje)
<b>41729 / 5-3828</b>	Malá Veleň	čp. 44	venkovská usedlost
<b>19526 / 5-3829</b>	Malá Veleň	čp. 49	venkovská usedlost

V části obce Jedlka jsou v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek zapsány tyto památky:

<b>19934 / 5-3830</b>	Jedlka	kostel sv. Anny
<b>40140 / 5-3831</b>	Jedlka	socha sv. Anny (Immaculaty)

Vzhledem k archeologickým nálezům v Malé Veleni je při stavební činnosti nutno respektovat zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

### **3.d Vývoj urbanistické struktury obce**

Vývoj obce za posledních 160 let je dobře čitelný z porovnání dnešního stavu a stavu zachyceného v mapě stabilního katastru z roku 1843.

Obec Malá Veleň se z urbanistického hlediska skládá ze tří základních urbanistických celků, vzájemně výrazně oddělených a majících vlastní urbanistický vývoj.

Nejstarší částí obce je Jedlka, která se rozkládá po obou stranách významné silnice, ležící na úbočích jižních svahů, které již s mírnějším spádem klesají do údolí řeky. První písemná zmínka o této části obce je již z roku 1352. Zde je dodnes patrné historicky podmíněné, byť nerozsáhlé a nevýrazné přirozené centrum celé obce, dané blízkostí gotického kostela sv. Anny. V této části obce byla také v období před II. svět. válkou postavena skupina rodinných domů a zde je také sídlo obecního úřadu a mateřská škola.

Další samostatnou částí je Malá Veleň. Ta je poprvé v historických pramenech zmíněna v r. 1543. Rozkládá se na prudkých svazích, spadajících do údolí řeky Ploučnice, která tvoří výraznou bariéru pro další možný stavební rozvoj. Obdobnou bariéru tvoří výrazné těleso železniční dráhy.

Třetí, zcela izolovanou částí obce jsou Soutěsky (první zmínka 1543). Jde o skupinu původně pouze obytných stavení, situovaných mezi silnicí na jižních svazích a řekou Ploučnicí.

### **3.e Současná urbanistická struktura a architektura**

Ve dvacátém století se nová zástavba, resp. několik nově vybudovaných domů, orientovala především k hlavní cestě, nebo do samostatných menších skupin. Novodobá zástavba je poměrně střídá. Jde většinou o rodinné domy se sedlovými či valbovými střechami. Z naznačené typologie se vymyká pouze objekt kulturního domu, objekt se střechou o nízkém spádu.

### **Podmínky pro novou výstavbu**

Architektura nové výstavby, a to zejména rodinných domů, se nesmí významněji lišit od hmotového řešení okolní stávající zástavby. Musí být přibližně zachován převládající sklon střech, poměr kamene, omítky a dřeva na fasádách a v místě obvyklá velikost oken. Není však třeba návrhem popírat současnou dobu vzniku nových staveb. Zejména v místní části Malá Veleň musí být u návrhu nových staveb brán zřetel na styl stávajících domů, vesměs původních hrázdných staveb.

Území navrhovaných lokalit 1, 2, 3, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 18, 26A a 27 může ovlivnit hluk z provozu na komunikacích II/262 a III/25851 a území navrhovaných lokalit 25, 28A a 28B hluk z provozu na železniční trati č. 081. Při umístění staveb v ochranném pásmu silnic nebo železnice je třeba doložit nepřekročení hlukových limitů.

Zastavitelná plocha 24 leží sice mimo 50metrovou hranici od břehové čáry, ale přesto celá v záplavovém území Q<sub>100</sub> vodního toku Ploučnice. Stavbu RD je možné podmíněčně umístit pouze se souhlasem správce toku a vodoprávního úřadu.

Při konkretizaci záměrů na jednotlivých dílčích plochách je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

### **3.f Etapizace**

V případě Malé Veleně jsou nové zastavitelné plochy pro bydlení rozptýleny a navrhovány v reálném rozsahu, který odpovídá očekávanému zájmu o výstavbu v horizontu několika let. Lokality jsou vesměs ve vlastnictví soukromých osob a preferování výstavby (určení etapy 1) na některé z nich by znemožnilo neodůvodnitelným způsobem zahájit výstavbu těm, jejichž lokality, označené jako etapa 2, ač jinak pro výstavbu vhodné, by byly volné až po dokončení etapy první. Jejich možnost stavět by tak mohla být i na dlouhá léta podřízena a podmíněna rozhodnutími jiných a tím narušena jejich základní občanská práva.

### **3.g Plochy s rozdílným způsobem využití**

Všechny kategorie ploch s rozdílným způsobem využití (s výjimkou plochy ochranné a izolační zeleně ZO) specifikované v územním plánu Malé Veleně odpovídají vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívané území.

Protože ve zmíněné vyhlášce není zavedena kategorie sídelní a jiné zeleně, pro řešené území jsme zvolili kategorii ochranné a izolační zeleně, která zahrnuje jak zeleň s uvedenou funkcí v sídle, zeleň veřejnou, tak zeleň v krajině.

### **3.h Obyvatelstvo, domovní a bytový fond**

V obci podle výsledků cenzu v r. 2001 v Malé Veleňi trvale žilo 418 obyvatel. Aktuální stav v roce 2006 byl 443 obyvatel.

#### **Věková skladba obyvatelstva**

Rok 2001:

Malá Veleň	0-14 let		15-59 let		60 a více let	
	muži	ženy	muži	ženy	muži	ženy
	30	32	147	137	27	45
celkem	62		284		72	
%	14,8		67,9		17,2	

#### **Domácnosti**

V Malé Veleňi žilo v roce 2001 164 cenzových domácností, z nichž 27,4 % představují domácnosti jednočlenné. Domácností o čtyřech a více členech je 47, tedy 28,7 %.

#### **Domovní fond**

K datu sčítání v roce 2001 bylo v Malé Veleňi celkem 129 domů, z toho 112 trvale obydlených.

#### **Bytový fond**

Bytový fond Malé Veleňe zahrnuje podle SLBD v roce 2001 celkem 141 bytů. Trvale obydlených je 124 bytů.

#### **Standard bydlení**

Průměrný byt v Malé Veleňi měl v roce 2001 64,3 m<sup>2</sup> obytné plochy. Na jeden byt připadá 2,93 obyvatel. Každý byt má průměrně 3,3 obytných místností. Na každého bydlícího připadá 29,6 m<sup>2</sup> obytné plochy.

### **3.i Občanská vybavenost a komerční aktivity**

#### **Veřejné služby**

Obecní úřad má vlastní objekt v části obce Jedlka, ve kterém je zároveň umístěna mateřská škola. Lokalizací i velikostí úřad vyhovuje nárokům provozu.

**Policie** České republiky má nejbližší obvodní oddělení v Benešově nad Ploučnicí.

#### **Zdravotnictví a sociální služby**

V obci není sídlo stálé lékařské ani lékárenské služby, nejsou zde ani jesle. Nejbližší lékař dětský a praktický ordinují v Benešově n. Pl., stejně tak gynekolog a zubní lékař. Další specialisté ordinují v Děčíně, kde je také nemocnice pro případ hospitalizace. Starší občané mohou využít péče domova důchodců nejbližší v České Kamenici, případně v Děčíně.

#### **Školství**

Malá Veleň nemá základní školu. Objekt původní školy byl přestavěn na byty. Děti z obce navštěvují základní školu v Benešově n. Pl. Za středoškolským vzděláním se jezdí nejčastěji do Děčína, nejbližší vysoké školy jsou v Děčíně, Ústí nad Labem a Liberci.

#### **Ostatní vybavenost**

Nejbližší provozovna České pošty je v Benešově nad Ploučnicí (PSC 407 22), doručovací pošta pro Malou Veleň je Děčín 2 (PSC 405 02).

V Malé Veleňi neexistuje sbor dobrovolných hasičů. Nejbližší dobrovolný hasičský záchranný sbor je v Benešově nad Ploučnicí, se kterým má obec smlouvu. Profesionální hasičský sbor je v blízkém Děčíně.

#### **Hřbitov**

Malá Veleň má vlastní hřbitov, který je součástí areálu kostela.

#### **Kultura**

V centrální části Jedlky je rekonstruovaný kulturní a společenský sál.

#### **Sport, turistika**

V obci působí oddíl stolního tenisu. Část obce leží v území, které se využívá pro individuální rekreaci – chalupaření. Perspektivou je vybudování cyklotrasy širšího významu.

#### **Komerční aktivity**

##### **Obchod, stravování**

V žádné ze tří částí obce není žádný obchod. Stravovací zařízení je reprezentováno hospodou, ležící uprostřed části Jedlka na hlavní průjezdní trase z Děčína do Benešova n. Pl.



### **Výroba a služby**

Na území obce je několik významnějších firem.

Dlouhou tradici má kamenolom na těžbu čediče, situovaný na jižních svazích v západní části katastru obce. Původní objekty místní továrny BENAR dnes využívá jiná firma jako sklady. V obci je také provoz strojní výroby, tesařství a firma, zabývající se Výrobou a zpracováním tepelných vláken. Historický původ má vodní elektrárna, dnes komplexně přebudovaná.

### **Zemědělská výroba**

Zemědělská půda na katastru Malé Veleň má rozlohu cca 218 hektarů, což je téměř 43 % celkové rozlohy. Z toho orná půda činí pouze 7 hektarů (1,4 % rozlohy katastru obce) a trvalé travní porosty 166 hektarů, tj. 33 % rozlohy obce. Zemědělská výroba nemá pro obec velký význam. V obci není sídlo žádného zemědělského podniku ani větší zemědělský provoz.

### **Lesní hospodářství**

Lesní půda na katastru má rozlohu 182 hektarů, což je více než třetina celkové rozlohy. V současné době na hospodaří hlavně Lesy ČR, s. p.

## **3.j Technická vybavenost**

### **Vodovody, zásobování pitnou a užitkovou vodou**

Obec Malá Veleň byla zásobena ze tří původně samostatných větví místního vodovodu Malá Veleň (M-DC.68), Soutěsky (M-DC.69), Jedlka (M-DC.70).

V r. 2009 byly zásobovací větve vodovodu propojeny.

*Místní vodovod Malá Veleň:*

Voda z prameniště je svedena do VDJ Nad Šichovou 30 m<sup>3</sup> (185,00 m n.m.). Zásobovací síť z tohoto vodojemu do části obce je z PE 5/4“ (nízké pásmo). Zásobována je většina obyvatel. Kvalita vody je vyhovující.

*Místní vodovod Soutěsky:*

Zdrojem sloužícím části obce Soutěsky jsou dvě pramenní jímky, ze kterých je voda svedena do VDJ 30 m<sup>3</sup> (208,92 m n.m.). Zásobovací síť z tohoto vodojemu je tvořena potrubím z PVC 110 a 60 (střední pásmo).

*Místní vodovod Jedlka:*

Voda z pramenní jímky 0,50 l/s je přivedena do VDJ Jedlka 45 m<sup>3</sup> (228,92 m n.m.) a odtud potrubím DN 100 do obce. V obci je dalším zdrojem vody soukromý vrt, který je v současné době mimo provoz. Z vodovodní sítě je zásobováno 86 % obyvatel. Ostatní obyvatelé jsou zásobováni individuálně ze studní. Kvalita vody je vyhovující. Převážná část vodovodního potrubí je nová (70 %), zbývající řady bude nutno rekonstruovat.

Celý vodovodní systém v Malé Veleň je ve správě a majetku obce Malá Veleň. Propojením místních vodovodů v r. 2009 a vybudováním nového vodojemu 2 × 7,8 m<sup>3</sup> (část Malá Veleň) bylo zajištěno plynulejší zásobování vodou bez výkyvů.

Zásobování objektů nové zástavby vodou bude řešeno rozšířením stávající vodovodní sítě.

Nouzové zásobování **pitnou vodou** bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami. Nouzové zásobení pitnou vodou bude možno doplňovat balenou vodou.

Nouzové zásobování **užitkovou vodou** bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

### **Odvedení a čištění odpadních vod**

Vzhledem ke konfiguraci terénu a rozptýlenosti zástavby se pro velkou část území nadále uvažuje s individuálním likvidováním splaškových vod. Stávající systém zůstane zachován a postupně nahrazován systémem individuálních čistíren, případně bezodtokových jímek s odvozem splašků na ČOV Děčín nebo septiků s doplněním o dočišťovací stupeň. Jako doplňující možnost odkanalizování se jeví vybudování čistírny odpadních vod dostupné pro část Malá Veleň. Po vybudování kanalizace z Benešova nad Ploučnicí do ČOV v Děčíně budou lokality v Malé Veleň (části Soutěsky a Jedlka), u kterých to bude technicky možné, na tuto stoku napojeny.

Děšťové vody jsou vsakovány do terénu nebo jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do místních vodotečí.

## **Elektrická energie**

Přes katastr obce neprochází žádné nadřazené elektrické vedení VVN. Širší oblast je zásobována vedeními 35 kV z transformovny Děčín – Želenice. Z tohoto vedení jsou připojeny jednotlivé trafostanice 35/0,4 kV.

### *Seznam trafostanic*

<i>lokalizace</i>
TS Obec
TS Malá Veleň
TVD – KIN
TS Malá Veleň – MVE
TS Soutěšky – kamenolom
TS Soutěšky – obec

V územněanalytických podkladech ORP Děčín byly situovány další tři trafostanice bez dalších údajů, umístěné ve východním výběžku poblíž hranice s Benešovem n. Pl. Odbočka stávajícího vedení 35 kV, přecházejícího na území Benešova n. Pl. se dostává do střetu s koridorem pro přeložku silnice I/13. Při konkretizaci záměru přeložky silnice I/13 se doporučuje vedení přeložit, příp. kabelizovat. Současný rozvod 35 kV má být v průběhu let 2005–2010 sjednocen na napětí 22 kV. Pokrytí nárůstu zatížení se předpokládá ze stávajících trafostanic při současném postupném zvyšování jejich výkonu.

## **Veřejné osvětlení**

Veřejným osvětlením je zastavěné území obce pokryto pouze z části. S postupem rozvoje obce se veřejné osvětlení bude dále rozšiřovat.

## **Plyn**

V obci není zaveden rozvod plynu. Nejbližší plynovodní řad je v Benešově nad Ploučnicí a v Děčíně. Obec o zavedení plynu uvažuje.

## **Vytápění**

Většina domů má lokální vytápění. K vytápění jsou téměř výhradně užívána pevná paliva – uhlí a dříví. Elektrickou energii používá k vytápění pouze minimum domů a některé domy přitápějí elektrickými přímotopy. Obec má zájem, aby maximální počet domů nahradil stávající lokální vytápění za ekologicky šetrnější způsoby, aby se v obci zlepšilo ovzduší.

## **Spoje**

Telefonní ústředna pro obec je v Benešově nad Ploučnicí. V každé části obce je veřejný telefonní automat. Po obci je rozveden telefonní kabel vrchním vedením. Kabelizace je doporučena. Kabelový televizní rozvod v obci není zaveden. Po zastavěném území obce je rozveden obecní rozhlas. Přes katastrální území Malé Veleně vede ve směru SZ–JV dálkový kabel ČEZnetu. Západní cíp území obce protíná trasa radioreléového paprsku Radiokomunikací z Bukové hory. Na katastru obce je televizní převaděč, zajišťující kvalitní televizní signál v celé obci.

## **3.k Dopravní infrastruktura**

### **Silniční doprava**

#### **Pozemní komunikace**

Širší dopravní vazby, a to ve směru východ–západ, zajišťují silnice první třídy I/13 severně od Malé Veleně (trasa Děčín–Česká Kamenice, mezinárodní tah E 442 Ústí nad Labem–Liberec–Polsko; ve vysokém stupni územně plánovací přípravy je plán přeložení trasy této významné komunikace, v územním plánu Malá Veleň je koridor budoucí přeložky vymezen jako územní rezerva) a silnice II. třídy č. 262, která prochází po úbočích jižních svahů a středem Jedlky ve směru z Děčína do Benešova nad Ploučnicí. Z této páteřní komunikace odbočuje v Jedlce silnice III. tř. č. 25851 ve směru jihozápad na Velkou Veleň a Lesnou. Parametry této komunikace jsou velice problematické, jak šířkově, tak i výškově. Na trase je řada dopravních závad, nepřehledných úseků a zatáček. Totéž platí pro kategorii místní komunikace. Situaci vyřeší až zklidnění dopravy po vybudování přeložky silnice I/13.

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, sloužící převážně místní dopravě na území obce. Systém těchto komunikací na katastru Malé Veleně propojuje řadu míst, částí obce od sebe vzdálených, a to jak v údolí Ploučnice, tak i na obou svazích. Jedná se vesměs o nezpevněné cesty, používané jak pro automobilovou, tak pro pěší dopravu.

### **Doprava v klidu**

Dlouhodobé odstavování motorových vozidel je řešeno individuálně na každém pozemku. Pro krátkodobé odstavení slouží běžně jakákoliv z místních komunikací. Příčný profil komunikací nezahrnuje odstavňový pruh, často se parkuje na kraji silnice nebo mimo vozovku v zatravněných plochách. Regulérnější parkovací plochy je možné zřídit v prostoru před kulturním domem a hospodou v Jedlce (plocha u hospody je k parkování již využívána).

### **Veřejná autobusová doprava**

Obec je dopravně obsloužena pěti linkami:

Linka 510041 Děčín-Benešov nad Ploučnicí-Verneřice-Příbram-Rychnov

Linka 510045 Děčín-Benešov nad Ploučnicí

Linka 510095 Děčín-Benešov nad Ploučnicí-Žandov-Velká Bukovina-Česká Kamenice

Linka 510105 Děčín-Benešov nad Ploučnicí-Heřmanov-Blankartice-Fojtovice

Linka 510125 Děčín-Benešov nad Ploučnicí-Žandov-Verneřice

V obci jsou 3 zastávky: Malá Veleň – Soutěsky, Malá Veleň – Jedlka rozc. a Malá Veleň – Jedlka záv.

### **Železniční doprava**

Katastrálním územím obce prochází železniční trať č. 081 Děčín–Česká Lípa. Jedná se o trať v kategorii „dráha místní“. Železniční doprava osob je pro Malou Veleň relativně významná, vzhledem k rozsahu možných destinací v širším území. Místní stanice dráhy má jednu kolej.

### **Pěší a cyklistická doprava**

Pěší doprava po vsi se odehrává podél průjezdní silnice II. třídy a místních komunikací. V krajině je pěší pohyb možný po účelových zemědělských cestách. Pěší trasy odpovídají funkčním vazbám území pásově založené obce.

Do územního plánu je převzat návrh regionální cyklotrasy č. 251 „Cyklostezka Ploučnice“, jejíž úsek v Malé Veleň navazuje na západě na katastr Děčína a na východě na území Benešova nad Ploučnicí a která pokračuje podél řeky dále na východ do Františkova nad Ploučnicí.

## **3.1 Životní prostředí**

V obci se již nevyskytuje žádný významný faktor trvalého narušování životního prostředí. Jedním z nedostatků je však neexistence veřejné kanalizace. Dalším poměrně běžným problémem je dosud časté využívání lokálního vytápění na tuhá paliva.

Skládka bývalého podniku Kovošrot (Kovočas), která byla v minulosti bez ohledu na jakékoliv ekologické důsledky umístěna mezi částí Jedlka a částí Soutěsky, zhruba 150 m od řeky Ploučnice, je dnes již dnes nefunkční.

V obci není evidován žádný zdroj znečištění – REZZO. Podle dostupných podkladů Českého hydrometeorologického ústavu (Znečištění ovzduší na území ČR v r. 1998) nejsou v okrese překračovány povolené roční koncentrace v žádné ze sledovaných škodlivin.

## **3.m Krajina a ochrana přírody**

Správní území obce Malá Veleň leží v severovýchodním okraji Chráněné krajinné oblasti České středohoří, v části, v níž převládají nespojitě hřbety, které vznikly erozí z neogenního zarovnaného povrchu.

Území obce je výrazně ovlivněno hlubokým údolím, vytvořeným vodním tokem řeky Ploučnice, z něhož se na obě strany zvedají strmé svahy s nejvyšším vrcholem Hlídka. Ten leží ve výšce 480 m n. m. na severním okraji katastru obce, jižní svahy dosahují nejvyšší výšky na katastru obce 450 m n. m., ale ještě výše umístěný vrchol tohoto hřebene leží již mimo katastr obce.

Sklonitost terénu dosahuje až 35 % na severu a 28 % na jihu.

Obcí protéká řeka Ploučnice, která opouští katastr obce na kótě 159 m n.m. a která se mimo řešené území vlévá do Labe (Děčín).

Ploučnice je v tomto úseku již dolním tokem, nejedná se však o nížinný charakter. Její koryto je částečně vyplněno balvanem, na řece jsou peřeje a průměrný spád 6 % byl vyrovnáván jezy, které vytvořily v minulosti podmínky pro energetické využívání toku.

### ***Chráněná krajinná oblast České středohoří***

Celý katastr obce Malá Veleň spadá do území podléhajícího ochraně podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to do Chráněné krajinné oblasti České středohoří a jeho II., III. a IV. zóny ochrany přírody. Na katastru obce se nenalézá žádné lokální chráněné území.

Návrh územního plánu respektuje ochranný režim zón CHKO. Nová výstavba není navrhována odtrženě od zastavěného území pro udržení kompaktnosti zástavby. Všechny podmínky Správy CHKO České středohoří byly do návrhu ÚP Malá Veleň zapracovány.

Podle podkladů Správy CHKO České středohoří je na území Malé Veleně několik dochovaných prvků přírodního prostředí, a to DPPP 92 – Elišino údolí, DPPP 93 – průrva Ploučnice, DPPP 94 – Hlídka a údolí Dobrnského potoka, DPPP 164 – lesnaté svahy, DPPP 180 – mrtvé rameno Ploučnice, DPPP 181 – rokle, DPPP 182 – Jedlka a DPPP 183 – Soutěsky.

### **3.n Přírodní podmínky**

#### **Klimatologie**

Řešené území pokrývají dvě klimatické oblasti – MT7 a MT10.

MT7 je mírně teplý region, s normálně dlouhým a mírně suchým létem. Přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

MT10 je region s dlouhým létem, teplým a mírně suchým přechodným obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, zima je krátká, velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

*Průměrné charakteristiky této klimatické oblasti uvádíme v následujícím přehledu:*

léto:	počet letních dnů: 30–40
	průměrná teplota v červenci: 16–18 °C
	úhrn srážek ve vegetačním období: 400–450 mm
přechodná období:	
	počet mrazových dnů: 110–130
	prům. teplota v dubnu: 6–8 °C
	prům. teplota v říjnu: 7–8 °C
zima:	počet ledových dnů: 40–50
	prům. teplota v lednu: -2 až -3 °C
	úhrn srážek v zimním období: 250–300 mm
	počet dnů se sněhovou pokrývkou: 60–80

#### **Hydrologie**

Katastrální území Malé Veleně patří do povodí Labe a pomoří Severního moře.

Nejvýznamnějším tokem z pohledu širšího území je řeka Ploučnice. Plocha jejího povodí je 1193,9 km<sup>2</sup>, délka toku 106,2 km a průměrný průtok u ústí do Labe v Děčíně je 8,6 m<sup>3</sup>s<sup>-1</sup>. Čistota vody je II. – IV. tř. Jedná se o vodohospodářsky významný tok, který nemá statut toku vodárenského.

Voda v Ploučnici je částečně znečištěná, po postupném budování čistíren odpadních vod podél toku nad katastrálním územím Malé Veleně se však významně zlepšuje. Koryto Ploučnice je upraveno pouze v některých úsecích, břehy doplňuje občas souvislý vegetační doprovod. Na jejím toku v obci je jez, sloužící k odběru vody pro pohon malých vodních elektráren, majících svůj původ v historii. Jedna z nich byla nedávno znovu uvedena do provozu.

#### **Záplavová území**

Záplavové území řeky Ploučnice bylo stanoveno Okresním úřadem Děčín s účinností od 5. 10. 2000 a je uvedeno v koordinačním výkresu B1.

#### **Geologie**

Malá Veleň se nachází na severovýchodním okraji Českého středohoří. Původní křídové sedimenty zde byly proráženy třetihorními vulkanity a následná denudace vytvořila poměrně hluboká údolí ohraničená strmými svahy vypreparovaných sopouchů, žil a příkrovů. Znatelná je eroze vodních toků. Okolní terén je kopcovitý, členitý s poměrně velkými výškovými rozdíly.

#### **Pedologie**

Půdní poměry oblasti závisí na geologických a geomorfologických podmínkách daného místa. Zastoupení pedogenetických jednotek lze charakterizovat následujícím přehledem:

- hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na permokarbonských horninách a pískovcích
- hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větrajících horninách
- hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na bazických a neutrálních vyvřelinách
- hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejené formy na rulách, žulách a vyvřelých horninách
- oglejené půdy a hnědé půdy na jílech včetně slinitých
- oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké
- svažité půdy (nad 12%), lehké až těžké
- glejové půdy při terasových částech úzkých niv
- glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, glejové půdy úzkých údolí a glejové půdy zrašelinělé.

### **Fytocenologie a zoocenologie**

Současná dřevinná skladba lesů je převážně nepůvodní. Vyskytují se zde monokultury smrku, rozsáhlejší porosty jasanu. Přirozeně vhodná jsou tato stanoviště pro jedli, buk a dub. Z důvodu absolutní absence jedle a menšího podílu buku a dubu vykazují zdejší lesy nižší stupeň ekologické stability.

Zoologicky je řešené území chudší na výskyt zajímavějších druhů. Na okrajích, zejména v lesích, lze zde spatřit běžnou zvěř černou, srnčí i vysokou, zajíce, bažanty a koroptve, drobné hlodavce i obojživelníky a káňata, poštolky a krkavce.

Správa CHKO v řešeném území neeviduje výskyt chráněných, ohrožených, či jinak zajímavých rostlinných i živočišných druhů.

### **3.0 Přehled ochranných pásem a jiných územních omezení podle zvláštních předpisů**

Na území Malé Veleň jsou následující stávající ochranná pásma, chráněná území a jiná územní omezení. V ochranných a bezpečnostních pásmech je umístění staveb, případně povolení některých činností a užívání omezeno zvláštními předpisy. Přesné podmínky využití ochranného a bezpečnostního pásma stanovuje příslušný orgán státní správy před územním, případně stavebním řízením.

#### **A) Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících energetických rozvodů a zařízení (dle ust. § 46 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění)**

	<i>ochranné pásmo</i>
elektrické vedení VN (1–35 kV, vodič bez izolace)	<b>7 m</b> od krajního vodiče
elektrická stanice (stožárová, z VN 1–52 kV na NN)	<b>7 m</b>

#### **B) Silniční ochranná pásma podle § 30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích**

	<i>ochranné pásmo</i>
silnice II. a III. třídy a místní komunikace	<b>15 m</b> od osy vozovky

#### **C) Ochranná pásma hygienické ochrany**

	<i>ochranné pásmo</i>
veřejný zdroj pitné vody	<b>čtverec 10 × 10 m</b>

#### **D) Ochranná pásma dráhy**

	<i>ochranné pásmo</i>
celostátní, regionální	<b>60 m</b> od osy krajní koleje <b>30 m</b> od hranice obvodu dráhy

#### **E) Ochranná pásma dalších liniových vedení technické infrastruktury**

	<i>ochranné pásmo</i>
vodovodní do průměru 500 mm včetně	<b>1,5 m</b>

## F) Horninové prostředí

### Dobývací prostory těžené

číslo	lokalita	surovina	těžba
70267	Soutěsky	stavební kámen	těžené

### Výhradní ložiska nerostů

číslo	lokalita	surovina	těžba
309640000	Soutěsky	čedič, bazanit	současná povrchová

### Území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry

Sesuvy:

číslo	lokalita	aktivita	revize
3278	Březiny	potenciální	1980
3279	Soutěsky-Březiny	potenciální	1980
139	Soutěsky-Březiny	potenciální	1977
169	Malá Veleň	potenciální	2003
7040	Malá Veleň	potenciální	2003
7039	Malá Veleň	potenciální	2003
170	Malá Veleň	potenciální	2003
171	Malá Veleň	potenciální	2003
7037	Malá Veleň	potenciální	2003

V územích charakterizovaných zvláštními podmínkami geologické stavby (s ložisky nerostných surovin, CHLÚ, dobývacími prostory, poddolovanými územími, sesuvy) je při vydávání územního rozhodnutí třeba postupovat podle § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích.

## I) Další ochranná pásma

- manipulační pruh podél vodních toků – 8 m

## J) Jiná územní omezení podle zvláštních předpisů a jiných

Jiná územní omezení vyplývají jednak ze zvláštních předpisů, podle nichž výslovně postupují orgány státní správy, jednak z pravomocí některých orgánů stanovovat a požadovat některá omezení. V území obce je to pouze povinnost souhlasu orgánu státní správy lesů při dotčení pozemků do vzdálenosti 50 metrů od hranice lesa podle § 14, odst. (2) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Ve výkresové části i v textu je konstatována existence koridoru budoucí přeložky trasy silnice I. třídy č. 13, a to jako územní rezerva, neboť jeho závaznost byla pozastavena do doby schválení zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Ochranná pásma, chráněná území a další omezení jsou graficky vyjádřena ve výkresové části, a to v koordinačním výkresu B1.

## **B4. INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Na území obce Malá Veleň zasahuje evropsky významná lokalita „Dolní Ploučnice“, předmětem ochrany je vydra říční. V průběhu projednávání zadání územního plánu nebyl ve stanovisku CHKO České středohoří vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu. Proto bylo zpracováno „Hodnocení vlivu záměru na evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000“ (RNDr. Zdeňka Mrlíková 2007, doplněk 2008) a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj“ (část „vyhodnocení vlivů na životní“ prostředí zpracovala Ing. Jiřina Svobodová a kol. 2007, doplněk 2008).

Zpracovatelé územního plánu poskytli v průběhu prací na návrhu přehled rozvojových lokalit (lokalizace, rozsah, využití).

Zpracovatelky obou vyhodnocení doporučily pro některé rozvojové lokality koncepční a projektová opatření, která byla respektována.

(Podrobnější údaje o plochách jednotlivých lokalit a doporučeném počtu rodinných domů v nich, spolu s příslušnými limity využití, jsou uvedeny v tabulce rozvojových ploch v kapitole A3.c.).

Dne 14. 7. 2009 vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, **souhlasné stanovisko** k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu územního plánu obce Malá Veleň s podmínkami, které byly bez výjimky zahrnuty do návrhu územního plánu.

**B5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

**Zemědělský půdní fond**

Zemědělská půda na území obce Malá Veleň, na jednom stejnojmenném katastrálním území, zaujímá 217,9 hektarů, což je 43,4 % celkové rozlohy katastru. Orná půda má rozlohu 7,0 hektarů, zbytek jsou zahrady a ovocné sady, ale hlavně trvalé travní porosty 166,2 ha (dle dřívější terminologie louky a pastviny). Navržené zastavitelné plochy většinou navazují na zastavěné území obce, pro jejich dopravní obsluhu jsou využity stávající místní komunikace.

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu bylo provedeno dle § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., a přílohy č. 3 uvedené vyhlášky.

Zábory v jednotlivých navržených plochách jsou podrobně uvedeny v následujících tabulkách.

**Plochy bydlení (B)**

<i>lokality</i>	<i>celková plocha</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>tř. ochrany</i>	<i>ZU</i>	<i>zábor ZPF</i>
1	0,61	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,61
2	0,22	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,02
3	0,42	trvalý travní porost	5.38.16	V	ne	0,41
		trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,01
5	0,34	trvalý travní porost	5.28.54	IV	ne	0,01
		trvalý travní porost	5.41.68	V	ne	0,31
6	0,45	trvalý travní porost	5.28.54	IV	ne	0,01
		trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,44
7	1,03	orná půda	5.28.54	IV	ne	0,30
		trvalý travní porost	5.28.54	IV	ne	0,73
8	0,46	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,32
		trvalý travní porost	5.41.99	V	ne	0,13
9	0,48	trvalý travní porost	5.28.54	IV	ne	0,17
11	0,76	orná půda	5.41.78	V	ne	0,06
		trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,47
		zahrada	5.41.78	V	ne	0,23
12	0,20	orná půda	5.41.78	V	ne	0,03
		trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,15
13	0,40	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,40
14	0,24	trvalý travní porost	5.41.78	V	ano	0,06
		zahrada	5.41.78	V	ano	0,18
15	0,34	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,27
18	0,34	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,16
		zahrada	5.41.78	V	ne	0,16
19A 19B	0,76	sad	5.28.54	IV	ne	0,04
		sad	5.38.16	V	ne	0,24
		zahrada	5.28.54	IV	ano	0,07
		zahrada	5.38.16	V	ano	0,39
24	0,09	orná půda	5.58.00	I	ne	0,05
		zahrada	5.58.00	I	ano	0,04
25	0,11	trvalý travní porost	5.58.00	I	ne	0,08
26A	0,15	trvalý travní porost	5.28.54	IV	ne	0,15
27	0,11	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,11
28A	0,22	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,22
28B	0,12	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,12
29	0,18	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,18



<b>Plochy bydlení – v zastavěném území</b>	<b>0,74</b>
<b>Plochy bydlení – v nezastavěném území</b>	<b>6,59</b>
<b>Plochy bydlení celkem</b>	<b>7,33</b>

#### **Plochy veřejných prostranství (PV)**

<i>lokality</i>	<i>celková plocha</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>tř. ochrany</i>		<i>zábor ZPF</i>
20	0,08	sad	5.38.16	V	ne	0,04
		zahrada	5.38.16	V	ano	0,04
30	0,01	trvalý travní porost	5.41.78	V	ne	0,01
<b>Plochy veřejných prostranství – v zastavěném území</b>						<b>0,04</b>
<b>Plochy veřejných prostranství – v nezastavěném území</b>						<b>0,05</b>
<b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>						<b>0,09</b>

#### **Zábory pro zastavitelné plochy celkem**

<b>V zastavěném území</b>	<b>0,78</b>
<b>V nezastavěném území</b>	<b>6,64</b>
<b>Celkem</b>	<b>7,42</b>

#### **Plochy ochranné a izolační zeleně (ZO)**

<i>kde</i>	<i>celková plocha</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>tř. ochrany</i>		<i>zábor ZPF</i>
jižně od lokality 5	0,06	trvalý travní porost	5.28.54	IV	ne	0,02
		trvalý travní porost	5.41.68	V	ne	0,04
mezi lokalitami 26A a 26B	0,72	trvalý travní porost	5.28.54	IV	ne	0,19
<b>Plochy zeleně – v zastavěném území</b>						<b>0</b>
<b>Plochy zeleně – v nezastavěném území</b>						<b>0,25</b>
<b>Zábory pro plochy zeleně celkem</b>						<b>0,25</b>

Pozn.: Veškerý vypočtený zábor půdy je pouze orientačním ukazatelem, při vlastní výstavbě dojde k jeho upřesnění!

Celkový zábor zemědělského půdního fondu navržený územním plánem Malé Veleně je **7,67 ha**, z toho v zastavěném území **0,78 ha**, mimo něj **6,89 ha**. Pro zastavitelné plochy jsou zábory **7,42 ha**, pro plochy zeleně **0,25 ha**. Zábory ZPF se s výjimkou necelých 0,2 ha odehrávají na půdách s IV. a V. třídou ochrany.

Meliorační zařízení (dle údajů Zemědělské vodohospodářské správy, oblast Povodí Ohře v České Lípě) se na území Malé Veleně nenacházejí.

Žádný zemědělský areál se na řešeném území nenachází.

#### **Pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Lesní půdní fond je na katastrálním území Malá Veleň zastoupen více než třetinou území (182,1 ha). Lesy jsou v kategorii lesů hospodářských. K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa v návrhu územního plánu Malé Veleně nedochází.

Není navrženo ani nové zalesnění.